

WÓJT GMINY FAŁKÓW

Na podstawie art. 38 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z póź. zm.) oraz § 3 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213) i Uchwały Nr X/83/2019 Rady Gminy w Fałkowie w sprawie sprzedaży mienia komunalnego Gminy Fałków położonego w miejscowości Fałków, obręb geodezyjny Fałków gm. Fałków **ogłasza ustny przetarg nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Fałków, przeznaczonej do sprzedaży zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w prasie „Tygodnik Konecki” na stronie internetowej Gminy Fałków oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Fałków ul. Zamkowa 1A w **dniu 30. 03.2022r., w terminie od 30.03.2022r. do 12.05.2022r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku prze osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z póź. zm.) – wniosków nie złożono.

Lp.	Wyszczególnienie	
1	Położenie	Fałków - obręb geodezyjny Fałków
2	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	400
3	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	KI1K/00058754/7
4	Powierzchnia w ha	0,03 ha
5	Przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Fałków	Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z towarzyszącymi usługami nie uciążliwymi zabudowane i nowo projektowane oznaczone symbolem MU
6	Opis nieruchomości	Według ewidencji działka stanowi grunty rolne zabudowane na roli w V klasie bonitacyjnej (Br – R V) Działka w kształcie prostokąta, nie równa, w stosunku do znajdującej się obok drogi o nawierzchni bitumicznej relacji Fałków – Płaskowice usytuowana w dość dużym zagłębieniu. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna, warunki środowiskowe średnie.
7	Cena nieruchomości w złotych	4 000,00 zł
8	Wadium w złotych	400,00 zł
9	Opis nieruchomości	Wolna od obciążeń.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Dla nieruchomości objętej przetargiem gmina nie odtworzyła punktów granicznych. Przyszły nabywca we własnym zakresie i na własny koszt odtworzy punkty graniczne dla nieruchomości.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości odbędzie się w dniu 30 czerwca 2022 r. o godz. 10 – tej w Urzędzie Gminy Falków ul. Zamkowa 1A pokój Nr 208 (Sala Konferencyjna).

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :

1. Wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy Falków Nr 27 89 88 0001 0010 0117 9689 0106 Bank Spółdzielczy Przedbórz/Oddział Falków ul. Przedborska 33, 26-260 Falków w podanej wyżej wysokości do dnia 24 czerwca 2022r.

UWAGA!!! Wadium wpłacamy z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Falków najpóźniej w dniu 24 czerwca 2022r.

2. Posiadanie ważnego zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji*.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu , który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się po zamknięciu przetargu. Wadium przepada na rzecz Gminy Falków, jeżeli osoba wyłoniona w przetargu jako kandydat na nabywcę uchyli się od zawarcia umowy kupna sprzedaży. Uchylenie się stanowi w szczególności nie stawienie się osoby, która przetarg wygrała w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna sprzedaży.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na warunkach określonych przez organizatora przetargu. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dnia od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszt zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości, w określonym powyżej terminie i w formie podanej w ogłoszeniu.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- zgłoszenie udziału w przetargu ustnym nieograniczonym – **załącznik nr 1**
- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu – **załącznik nr 2**

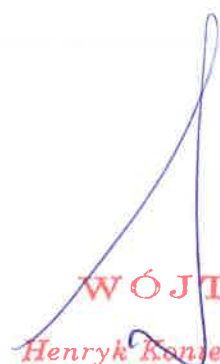
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - oświadczenie - **załącznik nr 3**
- Oświadczenie o zapoznaniu się z stanem technicznym i prawnym nieruchomości – **załącznik nr 4**

Wszystkie załączniki można pobrać na stronie: www.bip.falkow.pl w zakładce **przetargi**.

Wójt Gminy Falków może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Falków, na stronie internetowej www.bip.falkow.pl – w zakładce **przetargi**.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Falków, na stronie internetowej www.falkow.pl oraz na stronie internetowej www.bip.falkow.pl w zakładce **przetargi**, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Falków.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Falków ul. Zamkowa 1A, pokój Nr 102 tel.(44)787 35 35 wew. 202.


WÓJT
 Henryk Konieczny